

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира, д. 14

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | ул. Мира, д. 14 |
| 2. | Год постройки | 1999 |
| 3. | Количество этажей | 4 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 32 |
| 6. | Площадь: | 2141,7 кв. м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 151,1 кв.м. |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1 990,6 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 497 809,32 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 490 982,87 |
| Поступило средств (руб.): | 490 982,87 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 98,63 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 497 809,32 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 110 120,04 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 73 270,40 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги с оставляет: 23 658 руб. 21 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения | Исполнитель |
|---|--|--------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------|
| 1 | Ремонт примыканий к вентеляционным коробам на крыше подъездов №1,2,3 | план | 54 928,86 | ноябрь 2022г. | смета, кс-2 №739 |
| 2 | Ремонт покрытия пола в тамбурах подъездов №№2,3 | план | 17 552,55 | сентябрь 2022г. | ООО "Кристалл" смета, кс-2 №475 |
| 3 | Ремонт внутренней отделки отдельными местами - подъезда №1 | непредвиденные работы | 788,99 | октябрь 2022г. | смета, кс-2 №732 |
| | | | 73 270,40 | | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира д. 14

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|--------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Содержание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 4 | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 7 | Содержание лифта в доме | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 8 | Техническое обслуживание ВДГО | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 9 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 10 | Содержание управляющей компании | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 11 | Услуги МосОблЕИРЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | МФЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|---|---|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Замена оконных блоков в местах общего пользования | Программа капитального ремонта общего имущества МКД | - | выполнено | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам (руб):

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 647,40 | 637,39 | 647,40 | 637,39 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 4 654,65 | 4 582,81 | 4 654,65 | 4 582,81 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнергосбыт» | 5 551,11 | 5 461,54 | 5 551,11 | 5 461,54 |
| 4 | Водоотведение ОДН | ООО «ТВС» | 1 499,11 | 1 476,00 | 1 499,11 | 1 476,00 |

Отчет составлен: "25" марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.